

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МО «Камбарское»

РЕШЕНИЕ
от 29 октября 2008 г. N 20

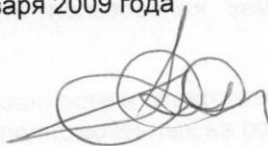
**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ "О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"КАМБАРСКОЕ"**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования "Камбарское",

Совет депутатов муниципального образования "Камбарское" решает:

1. Утвердить Положение "О порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования "Камбарское".
2. Решение вступает в силу с 01 января 2009 года

Глава муниципального образования
"Камбарское"



А.Н. Баранов

Утверждено
решением
Совета депутатов
муниципального образования
"Камбарское"
от 29 октября 2008 г. N 20

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ "КАМБАРСКОЕ"

Настоящее Положение "О порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования "Камбарское" (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Методическими рекомендациями по порядку взаимодействия органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль, и управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по субъекту РФ (приложение к письму Федерального агентства кадастра объектов недвижимости (Роснедвижимость) N ММ/0644 от 20.07.2005), приказом Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Удмуртской Республике от 08.06.2006 N 29-о "Об организации муниципального земельного контроля на территории Удмуртской Республики" и Уставом муниципального образования "Камбарское".

Настоящее Положение определяет порядок осуществления муниципального земельного контроля, а также права, обязанности и ответственность должностных лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования "Камбарское".

I. Общие положения

1. Муниципальный земельный контроль - система контроля за использованием земель на территории г. Камбарки, городского поселения муниципального образования "Камбарское", осуществляемая должностными лицами Администрации МО «Камбарское» (далее - должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля) в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

2. Муниципальный земельный контроль осуществляется во взаимодействии с Управлением Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Удмуртской Республике, Территориальным (межрайонным) отделом N 2 Камбарского района Управления Роснедвижимости по УР, органами исполнительной власти, организациями и общественными объединениями, а также гражданами.

3. Организация и координация деятельности по муниципальному земельному контролю возлагаются на специалиста по благоустройству Администрации МО «Камбарское».

4. Объектами муниципального земельного контроля являются земельные участки, расположенные на территории г. Камбарка, городского поселения, муниципального образования "Камбарское".

5. Основными целями и задачами муниципального земельного контроля являются:

- 1) предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства;
- 2) соблюдение земельного законодательства, требований по охране и использованию земель организациями и физическими лицами;
- 3) защита муниципальных и общественных интересов в области использования земель;
- 4) своевременное оформление прав на земельные участки в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- 5) обеспечение принципа платности пользования землей и поступления платежей за использование земель в бюджет.

II. Права, обязанности и ответственность должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля

6. Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, в пределах своей компетенции имеют право:

- 1) посещать при предъявлении служебного удостоверения организации и объекты, обследовать земельные участки;
- 2) запрашивать сведения и материалы, связанные с использованием земельных участков и необходимые для осуществления муниципального земельного контроля, в том числе документы, удостоверяющие права на земельные участки и находящиеся на них объекты капитального строительства, а также сведения о лицах, использующих земельные участки, в отношении которых проводится проверка, в части, относящейся к предмету проверки;
- 3) обращаться в правоохранительные, контрольные и надзорные государственные органы за оказанием содействия в предотвращении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля, а также для установления личности граждан, виновных в нарушении земельного законодательства;
- 4) составлять по результатам проверок акты проверок соблюдения земельного законодательства в соответствии с настоящим Положением;
- 5) направлять в Территориальный (межрайонный) отдел N 2 Камбарского района Управления Роснедвижимости по УР и в другие государственные органы в соответствии с их компетенцией материалы по выявленным нарушениям для решения вопроса о привлечении виновных лиц к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

7. Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, обязаны:

- 1) предотвращать, выявлять и пресекать нарушения земельного законодательства в сфере использования земель;
- 2) проводить профилактическую работу по устранению обстоятельств, способствующих нарушению земельного законодательства в сфере использования земель;
- 3) оперативно рассматривать поступившие заявления и сообщения о нарушениях земельного законодательства и принимать меры по их устранению;
- 4) соблюдать действующее законодательство.

8. Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля, несут ответственность, установленную действующим законодательством, за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них функций по осуществлению муниципального земельного контроля.

III. Порядок осуществления муниципального земельного контроля

9. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок.

Плановые проверки проводятся в соответствии с утвержденным квартальным планом работы Администрации МО «Камбарское».

Плановые проверки в отношении каждого земельного участка проводятся не чаще одного раза в два года.

Внеплановые проверки проводятся:

1) в случае обнаружения должностным лицом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, достаточных данных, указывающих на наличие земельных правонарушений;

2) для проверки исполнения предписаний об устранении нарушений земельного законодательства, вынесенных должностными лицами, осуществляющими государственный земельный контроль, на основании материалов проверки, проведенной должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля;

3) в случае получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан документов и иных доказательств, свидетельствующих о наличии признаков нарушения земельного законодательства.

10. Плановые и внеплановые проверки проводятся в присутствии физического лица либо законного представителя юридического лица, использующих земельный участок. Отсутствие этих лиц, уведомленных надлежащим образом, не может служить причиной для переноса проведения проверки.

11. По результатам проверки должностным лицом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, составляется Акт проверки соблюдения земельного законодательства (далее - Акт), к которому могут прилагаться фототаблица с нумерацией каждого фотоснимка, обмер площади земельного участка, иные документы и материалы, подтверждающие или опровергающие факт нарушения земельного законодательства.

Физическому лицу либо законному представителю юридического лица, использующим земельный участок, должна быть предоставлена возможность ознакомления с Актом. Указанные лица вправе представить объяснения и замечания по содержанию Акта, которые прилагаются к данному Акту либо вносятся в него.

Акт подписывается должностным лицом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля и проводившим проверку, физическим лицом, использующим земельный участок, либо законным представителем юридического лица, в присутствии которых проводилась проверка.

Используемому земельный участок физическому лицу либо законному представителю юридического лица вручается копия Акта, а в случае обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, вместе с Актом вручается Уведомление о необходимости прибыть в Территориальный (межрайонный) отдел N 2 Камбарского района Управления Роснедвижимости по Удмуртской Республике для проведения мероприятий по осуществлению государственного земельного контроля. В случае отказа указанных лиц от подписания Акта и получения Уведомления должностным лицом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, в данные документы вносятся соответствующие записи. Копия Акта также направляется главе соответствующего муниципального образования - поселения.

12. Полученные в ходе проверки материалы с приложением копии свидетельства о регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя, свидетельства о присвоении ИНН, справки с банковскими реквизитами, документов, подтверждающих право пользования земельным участком, сопроводительной записки и иных документов, подтверждающих наличие нарушения земельного законодательства, в 5-дневный срок после проведения проверки направляются в Территориальный (межрайонный) отдел N 2 Камбарского района Управления Роснедвижимости по Удмуртской Республике для рассмотрения и принятия решения.

13. Специалист по благоустройству Администрации МО «Камбарское» осуществляет проверки исполнения предписаний, вынесенных на основании материалов проверок, проведенных должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля.

В течение 15 дней с момента истечения срока устранения нарушения земельного законодательства, установленного предписанием, Специалистом Администрации МО «Камбарское» проводится повторная (внеплановая) проверка устранения нарушения земельного законодательства.

14. По результатам проведенной проверки должностным лицом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, составляется Акт.

В случае не устранения нарушения земельного законодательства вместе с Актом составляется Уведомление о необходимости прибыть в Территориальный (межрайонный) отдел N 2 Камбарского района Управления Роснедвижимости по Удмуртской Республике. Уведомление

вручается под роспись физическому лицу или законному представителю юридического лица, в отношении которых проводится проверка.

В случае устранения нарушения земельного законодательства в целях подтверждения устранения нарушения земельного законодательства к Акту прилагаются: фототаблица, обмер площади земельного участка и иная информация, подтверждающая устранение нарушения земельного законодательства (оформленные правоустанавливающие документы и т.д.).

15. Полученные в ходе проверки исполнения предписания Акт и материалы проверки с сопроводительной запиской в 5-дневный срок направляются в Территориальный (межрайонный) отдел № 2 Камбарского района Управления Роснедвижимости по Удмуртской Республике для рассмотрения и принятия решения.

IV. Документация и отчетность

16. По поручению Главы Администрации МО «Камбарское» Специалист Администрации МО «Камбарское» готовит оперативные отчеты по осуществлению муниципального земельного контроля на территории г. Камбарки, городского поселения муниципального образования "Камбарское".

17. Специалист Администрации МО «Камбарское» ведет учет проверок соблюдения земельного законодательства. Все составленные в ходе проведения проверки документы и иная необходимая информация записываются в Книгу проверок соблюдения земельного законодательства.

31 октября 2008 г.

г. Камбарка

«Об утверждении положений «О земельном налоге на территории
МО «Камбарское» и налоговых ставках с 01.01.2009г.»

Городской Совет депутатов

Решение:

1. Утвердить положение «О земельном налоге на территории МО «Камбарское» и налоговых ставках по уплате земельного налога с 01 января 2009 г.
2. Решение опубликовать или обнародовать.

Глава МО «Камбарское»

А.И. Вранов